

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,
दापोली, जि.रत्नागिरी अंतर्गत विविध
महाविद्यालये, वसतीगृहे, तसेच, इतर विविध
शैक्षणिक १८ इमारतीसाठी अग्निशमन यंत्रणा
उभारणीसाठीच्या कामास प्रशासकीय मान्यता
प्रदान करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : कोकृवि-११२४/प्र.क्र.३४/७-अ

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरू चौक

मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक: ०९/०२/२०२४

संदर्भ :१) संचालक, विस्तार शिक्षण व सासावि, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन
परिषद, पुणे यांचे दि.२५.०१.२०२४ चे पत्र.

२) कुलसचिव, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली यांचे पत्र
जा.क्र.डॉबासाकोकृवि/बांधकाम/अ-४/१५०/२०२४, दि.१६.०१.२०२४.

३) संचालक, संचालक, महाराष्ट्र अग्नीशमन सेवा, मुंबई यांचे पत्र
क्र.एमएफएस/५१/२०२४/२४४, दि.०१.०२.२०२४.

प्रस्तावना:-

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम, २००६ व महाराष्ट्र आग
प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०२३ (Maharashtra Fire
Prevention and Life Safety Measures (Amendment) Act, २०२३) नुसार, सर्व इमारती व
संभावतालचा परिसर, औद्योगिक इमारतींमध्ये अग्निशमन यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक
आहे.

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली, जि.रत्नागिरी या कृषि
विद्यापीठाच्या व विद्यापीठांतर्गतच्या इतर विविध महाविद्यालये, वसतीगृहे या अस्तित्वात
असलेल्या इमारती जुन्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये आग प्रतिबंधक यंत्रणा कार्यान्वित नाहीत.
यास्तव, याबाबत विद्यापीठामार्फत, संचालक, महाराष्ट्र अग्नीशमन सेवा, मुंबई यांचे मार्गदर्शन
घेण्यात आले होते. त्यानुसार महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा)
अधिनियम, २०२३ च्या अनुसूची-१ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी, तसेच, अग्नीशमन यंत्रणा
पुरविण्याचे काम त्या संचालनालयाने मंजूर केलेल्या परवाना संस्थेमार्फत करण्यात यावे, असे
त्यांनी संदर्भ क्र.३ येथील दि.०१.०२.२०२४ च्या पत्रान्वये सूचित केले होते.

त्यानुषंगाने संदर्भ क्र.१ व २ येथील पत्रान्वये, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली अंतर्गत विविध इमारतींसाठी अग्निशमन यंत्रणा उपलब्ध करून देणेबाबतच्या एकूण रु.१४६९.४४ लाख रकमेच्या मुख्य अभियंता (विद्युत), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांनी छाननी केलेल्या प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी देण्याबाबतचा प्रस्ताव, कृषि परिषदेच्या पुढील बैठकीतील कार्योत्तर मान्यतेच्या अधीन राहून, कृषि परिषदेमार्फत शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता. त्यासअनुसरून डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली, जि.रत्नागिरी अंतर्गत विविध महाविद्यालये, वसतीगृहे, तसेच, इतर विविध शैक्षणिक इमारती, अशा एकूण १८ इमारतींसाठी, अग्निशमन यंत्रणा उभारणीसाठी एकूण रक्कम रु.१४६९.४४ लाख खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली, जि.रत्नागिरी अंतर्गत, विविध महाविद्यालये, वसतीगृहे, तसेच, इतर विविध शैक्षणिक इमारती, अशा एकूण १८ इमारतींसाठी अग्निशमन यंत्रणा उभारणीसाठी एकूण रु.१४६९.४४ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, एकोणसत्तर लाख, चव्वेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल परिशिष्ट “अ” मध्ये जोडला आहे.)

२. या बाबीसाठी येणारा खर्च, मागणी क्र.डी-३, कृषि विषयक संशोधन व शिक्षण, ०१, पीकसंवर्धन, (२४१५००८१), ३५, भांडवली मत्ता निर्मितीकरीता अनुदान या उद्दीष्टाकरीता अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

३. अग्निशमन यंत्रणा उभारणीसाठी, स्थानिक स्वराज्य संस्था, महसूल विभाग, नगररचना विभाग, पर्यावरण विभाग इ. स्थानिक विभागांच्या आवश्यक परवानगी घेण्यात याव्यात.

४. सदर कामांसाठी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जास्त खर्च होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.

५. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम, २००६ व महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०२३ मधील तरतूदीनुसार अग्निशमन यंत्रणा सदर इमारतींमध्ये कार्यान्वित करण्यात यावी व अग्निशमन यंत्रणा पुरविण्याचे काम महाराष्ट्र अग्निशमन संचालनालय, मुंबई यांनी मंजूर केलेल्या परवाना संस्थेमार्फत करण्यात यावे.

६. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकार या शिर्षाखालील अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेमधील

परिच्छेद क्र.१३४ मधील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहेत.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४०२०९१९३०१२८९०१ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
२. कुलगुरु, डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
३. कुलसचिव, डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
४. वित्तीय सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
५. नियंत्रक, डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
६. विद्यापीठ अभियंता, डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. रत्नागिरी.
१०. उपकोषागार अधिकारी, दापोली, जि. रत्नागिरी.
११. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१२. उप मुख्य लेखा परीक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१३. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१४. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१६. कक्ष अधिकारी २-अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१७. कार्यासन ७-अ (निवडनस्ती).

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of work : Providing fire fighting system for various buildings at Dr. Balasaheb Sawant Konkan Krishi Vidyapeeth, Dapoli.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr.No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.mt./Meter/ Lumpsum, etc.)	Cost Rs.			
			Compound wise	Total		
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	a) Building Proper (Built Up Area - Sqm)					
	Area statement as per attached sheet	51870.78		Per Sqmt.	Rs. 0	
	Total B.U.A	51870.78		Sub Total (a)	Rs. 0	
	a) under ground water tank rain/Rain Water Harvesting			LS	Rs. 0	
	b) Ramp for handicaps			LS	Rs. 0	
	Sub Total (b+c)				Rs. 0	
2	Water supply & sanitary works		9% of (a)	Sub Total (2)		
3	Electrification	Internal		5% of (a)	-	
		External		6% of (a)	-	
	Fire fighting Arrangements					
	i) Sprinkler system (considering 40% area)	20748.31	1795.86	As per RA	Rs. 37,261,060	
	ii) Fire fighting system (considering 40% area)	20748.31	2550.12	As per RA	Rs. 52,910,680	
	iii) Fire alarm system (considering 100% area)	51870.78	583.65	As per RA	Rs. 30,274,381	
				Sub Total (3)	Rs. 120,446,121	
				Sub-Total A	Rs. 120,446,121	
B	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound wall & gate (Rmt)			Rmt		
	(ii) Internal Road with cc gutter			Per Sqmt.		
	(iii) Development of Ground		1% on work portion(A)	LS		
	(iv) Parking			LS		
	(v) Land Scaping		0.5 on work portion(A)	LS		
	(vi) Soil Management and detail land survey			LS		
	(vii)plinth protection		0.5 on work portion(A)			
	viii) Flag post			LS		
	Sub Total (A)=(1)+(2)+(3)+(B)				Rs. 0	
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Air conditioning			Per TR		
2	Lift			Each		
3	CCTV			job		
4	Solar energy system			kwp		
5	Utility shifting(MSEDCL 33/11KV)			job		
6	MSEDCL connection charges			job		
				₹ 0	Rs. 0	
	Project Cost (P) = (A) + (B)				Rs. 120,446,121	
D)		Total cost of electrical work(3+C)=D				Rs. 120,446,121
(E)	PROVISION					
	(i) Continecies @ 4% on (Sub Total A)				Rs. 0	
	i) (a) Continecies @ 4% on electrical				Rs. 4,817,845	
	ii)Royalty and testing charges 1.5% on (a) +(b)				Rs. 0	
	(ii) GST @ 18% on (P)				Rs. 0	
	iii) (a) GST electrical				Rs. 21,680,302	
	DSR rise 23-24 on (p)				Rs. 0	
	(iii) Price Escalation @ 5% on (P)				Rs. 0	
	(iv) PMC charges @ 1.5% on (P)				Rs. 0	
	(v) Labour Insurance @ 1 % on (P)				Rs. 0	
	Sub Total (D)				Rs. 26,498,147	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				Rs. 146,944,268	
	SAY Rs.				Rs. 146,944,268	
PLINTH AREA RATES FOR						
(i)	Building Proper cost	₹ 0	Rs. 0	/sq.m.		
(ii)	Electrical Work - EI	₹ 0	Rs. 0	/sq.m.		
(iii)	Electrical unavoidable(fire fighting)	₹ 0	Rs. 2,833	/sq.m.		
(iv)	Optional electrical(Solar, AC set etc)	₹ 0	Rs. 0	/sq.m.		
(v)	Water supply	₹ 0	Rs. 0	/sq.m.		
Total		=	Rs. 2,833	/sq.m.		